

**PUNTO SERVICE COOPERATIVA SOCIALE a.r.l.**

Via Vercelli 23/a – 13030 CARESANABLOT (VC)

☎ 0161/234800 Fax 0161/234826

E-mail [info@puntoservice.org](mailto:info@puntoservice.org)

Pec [ps.appalti.487@pec.it](mailto:ps.appalti.487@pec.it)

**PROCEDURA NEGOZIATA PER I LAVORI DI “MANUTENZIONE STRAORDINARIA E FORMAZIONE DI UN PUNTO PRELIEVI” PRESSO LA RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA “I PIOPPI” DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI DRESANO – CIG 7785681336**

**VERBALE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

Premesso che:

- Visto il verbale di aggiudicazione per la Concessione del Servizio di Gestione della Residenza Sanitaria Assistenziale per anziani “I Pioppi” di Dresano sita in Via Leonardo da Vinci n. 38 per anni dodici alla Cooperativa Sociale Punto Service a r.l.
- Preso atto che il contratto di concessione citato prevede che la PUNTO SERVICE Cooperativa Sociale a r.l. – Caresanablot, provveda ad effettuare con costi a proprio carico i lavori di “manutenzione straordinaria e formazione di un punto prelievi” dell’importo di € 431'498,08 cui € 423'121,45 per lavori a base d’asta ed € 8'376,63 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso come da progetto esecutivo approvato dal Comune di Dresano con la Delibera della G.C. N° 14 del 01/02/2018;
- Atteso che ai sensi dell’art. 63 del D.Lgs. 50/2016, è stato pubblicato in data 07/05/2018 avviso di indizione di gara per l’appalto mediante procedura ristretta dei lavori “manutenzione straordinaria e formazione di un punto prelievi”, al fine di raccogliere le domande partecipazione delle ditte interessate.
- Preso atto che saranno invitati alla procedura negoziata 15 (quindici) operatori economici.
- Dato atto che nei termini fissati e cioè entro le ore 12:00 del 23/05/2018 sono pervenute 47 (quarantasette) manifestazioni di interesse, in numero molto superiore alle quindici unità e 1. (una) fuori dei termini;
- Era previsto dall’avviso che qualora le manifestazioni di interesse fossero in numero superiore al minimo stabilito si sarebbe effettuato un pubblico sorteggio dei quindici concorrenti da invitare alla procedura negoziata previa comunicazione della data del sorteggio alle ditte a mezzo di avviso pubblicato all’Albo Pretorio Comunale e sul profilo del Committente con almeno 3 (tre) giorni di anticipo rispetto alla data fissata per il sorteggio;
- Il sorteggio pubblico è stato stabilito per il giorno 14 febbraio 2019 alle ore 14:30 come da comunicazione pubblicata in data 08 febbraio 2019 ed inviata a tutte le 47 ditte che hanno manifestato l’interesse alla selezione tramite PEC.
- L’elenco delle ditte sorteggiate viene riportato di seguito:

NUMERO PROGRESSIVO	DATA	ORA ARRIVO	DITTA E SEDE	ESITO
<b>37</b>	22/05/2018	11.30	CO.GE.CA. S.R.L. VIA GINESTRE, 1F – 70010 TURI (BA)	SORTEGGIATA

**PUNTO SERVICE COOPERATIVA SOCIALE A R.L.**

Sede Legale Via Vercelli 23/A, 13030 Caresanablot (VC), Italia

☎ 0161 234 800 ☎ 0161 234 826 ✉ [info@puntoservice.org](mailto:info@puntoservice.org)

C.F., P. IVA e Registro Imprese di Vercelli 01645790021

R.E.A. VC - 153497 | Albo Nazionale Cooperative A161955

19	15/05/2018	14.30	SARTEC VIA CAVOUR, 80 – 96010 BUSCEMI (SR)	SORTEGGIATA
46	23/05/2018	11.05	MATERA A.G.N. VIA RUGGIERI, 2 – 82010 BUCCIANO (BN)	SORTEGGIATA
40	22/05/2018	16.08	SINOPOLI S.R.L. VIA PO, 14 – 20010 PREGNANA MILANESE (MI)	SORTEGGIATA
13	14/05/2018	10.18	EDIL DI IANNI VINCENZO VIA ROTELLI, 32 – 71017 TORREMAGGIORE (FG)	SORTEGGIATA
39	22/05/2018	14.21	CONTESSA GIULIO S.R.L. VIA SPLUGA FRAZ. NUOVA OLONIO, 72 – 23015 DUBINO (SO)	SORTEGGIATA
45	23/05/2018	10.34	EDILTRANSPORT VISCOMI S.R.L. VIA ROSA DEI VENTI, 3 – 88070 BOTRICELLO (CZ)	SORTEGGIATA
5	09/05/2018	20.27	CONVERSO FERRUCCIO VIA SVIZZERA, 46 – 87036 RENDE (CS)	SORTEGGIATA
44	23/05/2018	10.04	RENDO IMPIANTI S.R.L. CON SOCIO UNICO PIAZZALE EUROPA, 9 – 60125 ANCONA (AN)	SORTEGGIATA
27	17/05/2018	18.27	GENERAL COSTRUZIONI S.R.L. RECINTO DORSO GUIDO, 7 – 75012 BERNALDA (MT)	SORTEGGIATA
8	12/05/2018	10.16	DIEFFE OPERE EDILI S.R.L. VIA LAZZARETTO, 140 – CARONNO PERTUSELLA (VA)	SORTEGGIATA
14	14/05/2018	13.43	ELEDIL S.R.L.S. VIA FRATELLI CERVI, 3 – 80029 SANT'ANTIMO (NA)	SORTEGGIATA
47	23/05/2018	11.32	GRAN SASSO COSTRUZIONI S.R.L. VIA SALITA DEL TORRIONE – 64045 ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA (TE)	SORTEGGIATA
38	22/05/2018	12.02	TECOSS S.R.L. VIA L. GALVANI, 11 – 90123 PALERMO (PA)	SORTEGGIATA
31	21/05/2018	16.04	LODI PROGET VIA A.MORO, 6 A – MONTANASO LOMBARDO (LO)	SORTEGGIATA

- In data 11/03/2019 è stata inviata tramite PEC alle 15 ditte sorteggiate la lettera d'invito, completa della modulistica amministrativa e link da cui scaricare la documentazione tecnica (progetto esecutivo).
- Entro i termini indicati (13/03/2019) nove ditte hanno risposto tramite PEC chiedendo di effettuare il sopralluogo obbligatorio, a pena di esclusione.
- In data 14/03/2019 è stato inviato tramite PEC alle 9 ditte l'orario del sopralluogo, con la cadenza di seguito indicata.

18 marzo 2019			
1	Ore 8:30	EDIL DI IANNI VINCENZO VIA ROTELLI, 32 – 71017 TORREMAGGIORE (FG)	diiannivincenzo@pec.it
2	Ore 9:15	SARTEC VIA CAVOUR, 80 – 96010 BUSCEMI (SR)	sartec@pec.it
3	Ore 10:00	CONVERSO FERRUCCIO VIA SVIZZERA, 46 – 87036 RENDE (CS)	ferruccioconverso@pec.it
4	Ore 10:45	RENDO IMPIANTI S.R.L. CON SOCIO UNICO PIAZZALE EUROPA, 9 – 60125 ANCONA (AN)	rendoimpiantisrl@pec.it
5	Ore 11:30	LODI PROGET VIA A.MORO, 6 A – MONTANASO LOMBARDO (LO)	info@pec.lodiproget.it

## PUNTO SERVICE COOPERATIVA SOCIALE A R.L.

Sede Legale Via Vercelli 23/A, 13030 Caresanablot (VC), Italia

☎ 0161 234 800 📠 0161 234 826 ✉ info@puntoservice.org

C.F., P. IVA e Registro Imprese di Vercelli 01645790021

R.E.A. VC - 153497 | Albo Nazionale Cooperative A161955

6	Ore 12:15	TECOSS S.R.L. VIA L. GALVANI, 11 – 90123 PALERMO (PA)	info@pec.tecoss.it
7	Ore 14:30	ELEDIL S.R.L.S. VIA FRATELLI CERVI, 3 – 80029 SANT'ANTIMO (NA)	eledilsrls@pec.it
8	Ore 15:15	CONTESSA GIULIO S.R.L. VIA SPLUGA FRAZ. NUOVA OLONIO, 72 – 23015 DUBINO (SO)	contessagiuliosrl@pec.it
9	Ore 16:00	GRAN SASSO COSTRUZIONI S.R.L. VIA SALITA DEL TORRIONE – 64045 ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA (TE)	gransassocostruzioni@pec.it

- In data 15/03/2019 due ditte hanno comunicato tramite PEC di rinunciare ad effettuare il sopralluogo.
- In data 18/03/2019 si sono svolti i sopralluoghi delle ditte, accompagnate dal sottoscritto RUP, dal progettista e direttore dei lavori architetto Daniele Carrari e dal manutentore del presidio. Una ditta non si è presentata nell'orario fissato; è stata contattata telefonicamente e ha comunicato che a causa di un imprevisto non poteva presentarsi al sopralluogo. È stato richiesto di formalizzare tale fatto tramite PEC (non pervenuta).
- Si riepiloga pertanto l'effettivo elenco dei partecipanti e degli aventi effettuato il sopralluogo:

18 marzo 2019			
1	<del>Ore 8:30</del>	EDIL DI IANNI VINCENZO	Ha rinunciato con PEC in data 15/03/2019
2	Ore 9:15	SARTEC	Sig. Navanteri Antonino
3	Ore 10:00	CONVERSO FERRUCCIO	Delegato sig. Foglia Claudio
4	Ore 10:45	RENDO IMPIANTI S.R.L. CON SOCIO UNICO	Sig. Rendo Giovanni
5	Ore 11:30	LODI PROGET	Delegato sig. Castelli Fabio
6	Ore 12:15	TECOSS S.R.L.	Delegato sig. Bevilacqua Francesco
7	Ore 14:30	ELEDIL S.R.L.S.	Delegato Sig. Marletta Pasquale
8	<del>Ore 15:15</del>	<del>CONTESSA GIULIO S.R.L.</del>	Non si è presentata
9	<del>Ore 16:00</del>	<del>GRAN SASSO COSTRUZIONI S.R.L.</del>	Ha rinunciato con PEC in data 15/03/2019

- In occasione del sopralluogo il RUP e il progettista arch. Daniele Carrari hanno provveduto a redigere il modulo di avvenuto sopralluogo e ad individuare e descrivere gli interventi da realizzarsi nelle diverse parti della RSA.
- In data 16/04/2019 alle ore 14:30, nella sede della Stazione Appaltante, aperta al pubblico, si è svolta la seduta di apertura delle buste contenenti la documentazione e l'offerta economica per l'appalto dei lavori di cui trattasi. All'apertura delle buste non sono presenti referenti delle ditte partecipanti.
- Il R.U.P. verificando preliminarmente l'integrità e la chiusura dei plichi, procede all'apertura degli stessi, seguendo l'ordine di arrivo.
- Il R.U.P. poi, per ogni impresa partecipante, procede all'esame della documentazione amministrativa presentata, con l'ausilio della scheda di verifica appositamente predisposta.

## PUNTO SERVICE COOPERATIVA SOCIALE A R.L.

Sede Legale Via Vercelli 23/A, 13030 Caresanablot (VC), Italia

☎ 0161 234 800 📠 0161 234 826 ✉ info@puntoservice.org

C.F., P. IVA e Registro Imprese di Vercelli 01645790021

R.E.A. VC - 153497 | Albo Nazionale Cooperative A161955

- Si dà atto che ai sensi dell'art.83 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 la lettera invito non può contenere prescrizioni a pena di esclusione aggiuntive rispetto a quelle previste dal codice dei contratti, e che qualora dette prescrizioni fossero indicate nella lettera d'invito sono comunque nulle.
- Il R.U.P. accerta la correttezza della documentazione amministrativa presentata dalle ditte partecipanti alla gara, risultando che l'operatore economico:

1	ELEDIL S.R.L.S.	X	E' AMMESSO	NON E' AMMESSO
2	RENDO IMPIANTI S.R.L. CON SOCIO UNICO	X	E' AMMESSO	NON E' AMMESSO
3	CONVERSO FERRUCCIO	X	E' AMMESSO	NON E' AMMESSO
4	SARTEC	X	E' AMMESSO	NON E' AMMESSO
5	LODI PROGET	X	E' AMMESSO	NON E' AMMESSO
6	TECOSS S.R.L.	X	E' AMMESSO	NON E' AMMESSO

- Il R.U.P. verificando preliminarmente l'integrità e la chiusura delle buste contenenti l'offerta economica, procede all'apertura delle stesse, seguendo l'ordine di arrivo.
- Il R.U.P. dichiara ad alta voce quanto segue:

		Ribasso percentuale	Importo offerta
1	ELEDIL S.R.L.S.	- 27,313%	€. 313'641,83
2	RENDO IMPIANTI S.R.L. CON SOCIO UNICO	- 32,575%	€. 290'937,13
3	CONVERSO FERRUCCIO	- 27,421%	€. 313'176,40
4	SARTEC	- 21,634%	€. 338'147,39
5	LODI PROGET	- 22,662%	€. 333'710,48
6	TECOSS S.R.L.	- 27,822%	€. 311'445,83

- Si determina pertanto la seguente graduatoria in base al valore del ribasso offerto, individuando la ditta RENDO IMPIANTI S.R.L. quale destinataria della proposta di aggiudicazione, essendo la più vantaggiosa per la Stazione Appaltante:

		Ribasso percentuale	Importo offerta
1	RENDO IMPIANTI S.R.L. CON SOCIO UNICO	- 32,575%	€. 290'937,13
2	TECOSS S.R.L.	- 27,822%	€. 311'445,83
3	CONVERSO FERRUCCIO	- 27,421%	€. 313'176,40
4	ELEDIL S.R.L.S.	- 27,313%	€. 313'641,83
5	LODI PROGET	- 22,662%	€. 333'710,48
6	SARTEC	- 21,634%	€. 338'147,39

- Stante il criterio di aggiudicazione al prezzo più basso viene effettuato il sorteggio, ai sensi del D.lgs. 50/2016, art. 97 comma 2, per determinare la soglia di anomalia. Vengono allestiti cinque biglietti con

## PUNTO SERVICE COOPERATIVA SOCIALE A R.L.

Sede Legale Via Vercelli 23/A, 13030 Caresanablot (VC), Italia

☎ 0161 234 800 📠 0161 234 826 ✉ info@puntoservice.org

C.F., P. IVA e Registro Imprese di Vercelli 01645790021

R.E.A. VC - 153497 | Albo Nazionale Cooperative A161955



le lettere da A ad E, mescolate in contenitore e viene estratto un biglietto che reca indicata la lettera "d".

- Si procede alla determinazione della soglia di anomalia:

Numero offerte	6
Media aritmetica ribassi %	25,11767%
Decurtazione 20%	-5,023533%
Soglia anomalia	20,09414%

- Considerato quanto sopra risulta anormalmente bassa e quindi sottoposta al procedimento di verifica dell'offerta anomala, ai sensi dell'art. 97 comma 5 l'offerta della ditta RENDO IMPIANTI S.R.L.
- In data 16/04/2019 è stata inviata tramite PEC la comunicazione alla ditta RENDO IMPIANTI S.R.L. richiedendo la giustificazione dei prezzi entro il giorno 03 maggio 2019 a pena di esclusione.
- Con nota inviata a mezzo PEC in data 03/05/2019, pertanto in tempo utile, l'impresa Rendo Impianti S.r.l. ha trasmesso la richiesta documentazione giustificativa finalizzata a dimostrare la congruità della propria offerta.
- Con verbale del 06/05/2019 il R.U.P. architetto Tassilo Zartner ha verificato la documentazione pervenuta dalla ditta Rendo Impianti S.r.l. e dichiarato che la lista dei giustificativi dei prezzi è valida in quanto la stessa risulta completa di tutti gli elementi necessari ad escludere la non congruità dell'offerta formulata.

Dato atto che:

- In data 06/05/2019 è stata inviata mediante PEC a tutte le Ditte partecipanti il verbale della seduta relativa all'apertura delle buste contenenti le offerte. Dal verbale le Ditte in indirizzo possono rilevare l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto, la graduatoria dei concorrenti ammessi. Tale comunicazione è stata effettuata ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del d.lgs. 50/2016.
- Sono trascorsi 35 giorni dalla proposta di aggiudicazione e dalla comunicazione a tutte le ditte partecipanti ai sensi dell'art. 76 del d.lgs. 50/2016.

Preso atto delle risultanze di cui ai richiamati verbali del 11/04/2017 e 26/04/2017, nonché della proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa **Rendo Impianti S.r.l. con sede in Ancona – Piazzale Europa 9, P. IVA 05158150879**, la quale ha offerto sull'importo a base di gara di €. 423'121,45 un ribasso del 33,220% (pari ad un prezzo ribassato di € 140'560,95), oltre oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso (pari a € 8'376,63), per un **importo complessivo del contratto pari ad €. 290'937,13**.

Esperiti tramite il sistema AVCpass i necessari controlli in capo al soggetto aggiudicatario, sul possesso dei requisiti e del permanere dell'assenza di cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione, da parte dell'ufficio competente.

Ritenuto, pertanto, di procedere con l'**aggiudicazione definitiva** dei lavori di *manutenzione straordinaria e formazione di un punto prelievi* a favore della ditta Rendo Impianti S.r.l. con sede in Ancona – Piazzale Europa 9, P. IVA 05158150879 per un importo complessivo del contratto pari ad €. 290'937,13.

## PUNTO SERVICE COOPERATIVA SOCIALE A R.L.

Sede Legale Via Vercelli 23/A, 13030 Caresanablot (VC), Italia

☎ 0161 234 800 📠 0161 234 826 ✉ info@puntoservice.org

C.F., P. IVA e Registro Imprese di Vercelli 01645790021

R.E.A. VC - 153497 | Albo Nazionale Cooperative A161955

DI PROCEDERE, conseguentemente:

- alla stipula del contratto. Il contratto per i lavori verrà stipulato in forma di scrittura privata da registrarsi in caso d'uso, con oneri a carico dell'impresa
- alla pubblicazione sul profilo del committente, del provvedimento di affidamento entro due giorni dall'adozione, ai sensi dell'art.29 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;
- allo svincolo della polizza a garanzia provvisoria in favore delle ditte partecipanti non aggiudicatarie, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, prodotta in fase di offerta;

Moncalieri, 12 giugno 2019

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. T. Zartner

## PUNTO SERVICE COOPERATIVA SOCIALE A R.L.

**Sede Legale** Via Vercelli 23/A, 13030 Caresanablot (VC), Italia

☎ 0161 234 800 📠 0161 234 826 ✉ info@puntoservice.org

**C.F., P. IVA e Registro Imprese di Vercelli** 01645790021

**R.E.A. VC - 153497 | Albo Nazionale Cooperative** A161955

