



COLISÉE PATRIMOINE GROUP.

5, avenue des Quarante Journaux- CS 50037- 33300

Bordeaux Cedex

Tél. : 05 56 112 112 - Fax : 05 56 112 110

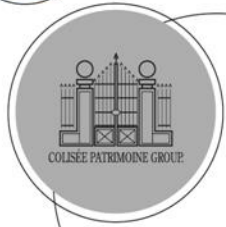
[www.colisee-patrimoine.com](http://www.colisee-patrimoine.com)

# CONVENTION PUNTO SERVICE

## Vercelli

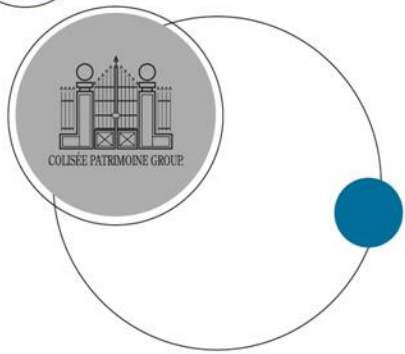
4-12-2014





# Sommaire

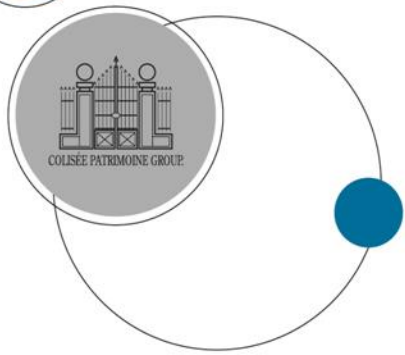
- Le marché français
- L'offre
- Présentation de Colisée



# Le marché

## La France face au défi du vieillissement de sa population.

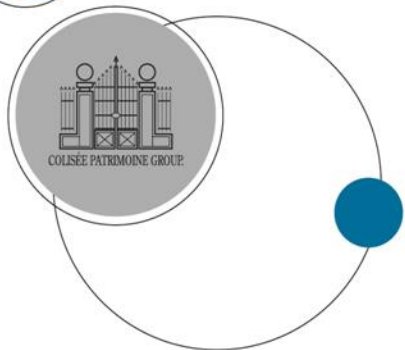
- Aujourd'hui :
  - **11,2 millions de personnes > 65 ans ( Italie 12,4)**
- En 2060 L'espérance de vie sera :
  - **91 ans** pour les femmes,
  - **86 ans** pour les hommes.
- Entre 2014 & 2060
  - **> 70 ans X 2**
  - **> 90 ans X 5**



# Le marché

La France face au défi du vieillissement de sa population.

- En 2050
  - **31% > 60 ans**
  - **16% > 75 ans**
  - **10% > 80 ans v/s 4,5% en 2014 .**



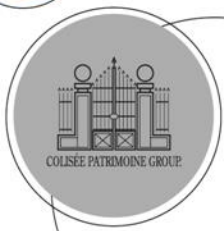
# L'offre

- **500 000 lits** en Maison de Retraite Médicalisées

Les EHPAD privés, les commerciaux en particulier, accueillent les résidents les plus dépendants

Type d'établissement	GIR 1/2	GIR 3/4	GIR 5/6
EHPAD publics	51%	33%	15%
EHPAD associatifs	47%	34%	19%
EHPAD commerciaux	55%	33%	12%
<b>Moyenne</b>	<b>51%</b>	<b>33%</b>	<b>15%</b>

\* GIR : Niveau de dépendance des personnes accueillies.



# Numerus clausus contraignant,

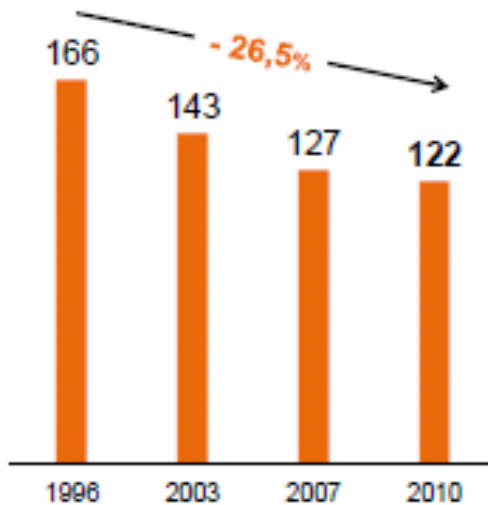
## DES ÉQUIPEMENTS EN FORTE DIMINUTION

Une population âgée qui augmente plus vite que le nombre de lits

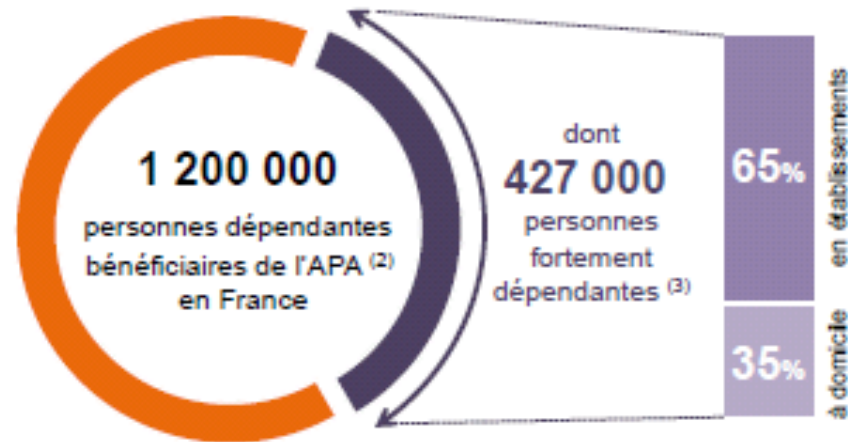
Une population âgée et dépendante qui croît vite : en 2060, 1/3 de la population sera âgée de plus de 60 ans, dont 50 % aura 75 ans ou plus <sup>(1)</sup>

### TAUX D'ÉQUIPEMENT EN ÉTABLISSEMENTS POUR PERSONNES ÂGÉES

Nb de lits par milliers d'hab. > 75 ans



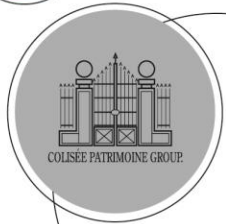
Source : rapport de la Cour des Comptes et DREES mai 2010



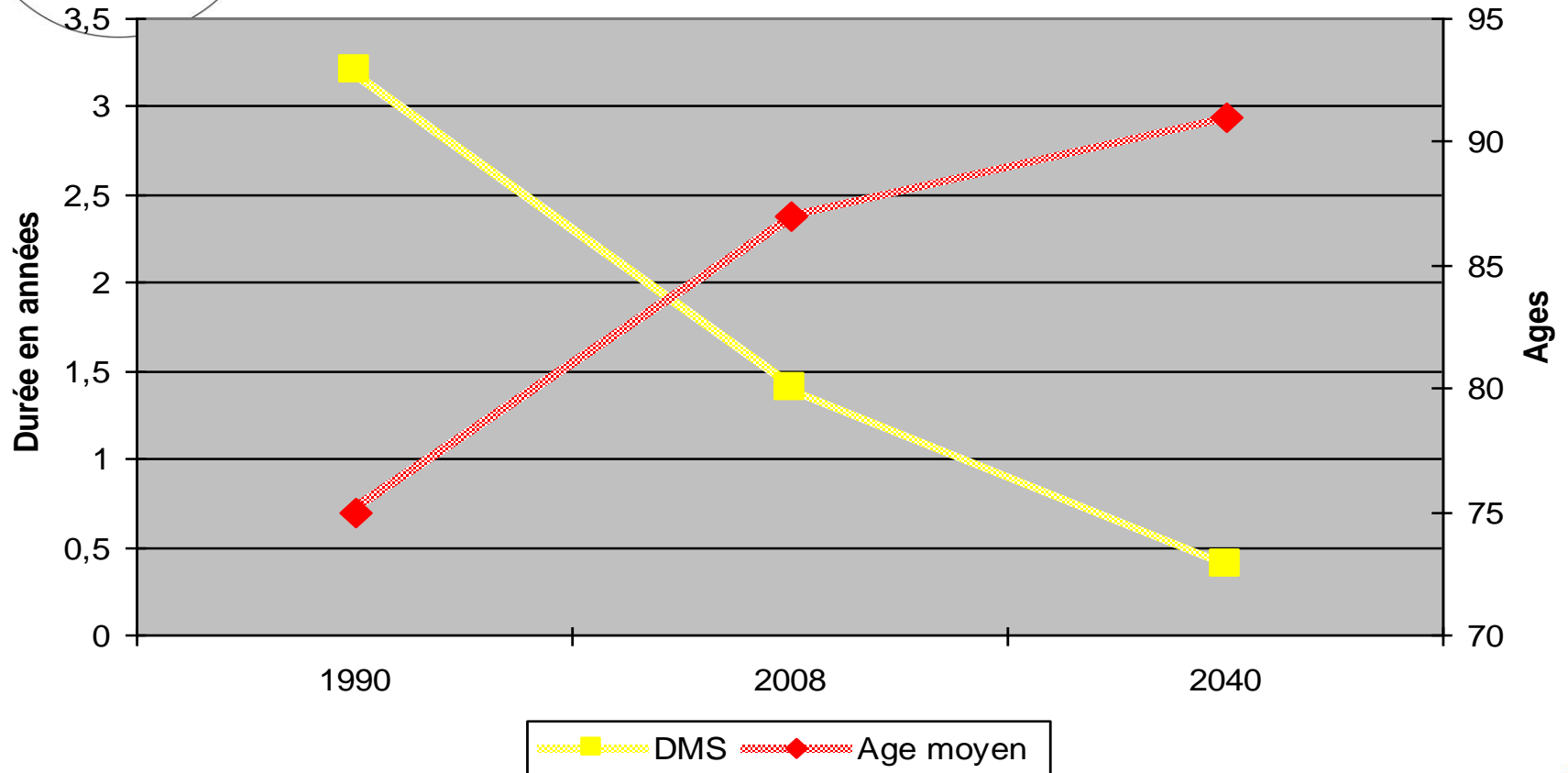
(1) Source : Sources et méthodes N° 23, septembre 2011

(2) Aide Personnalisée Autonomie

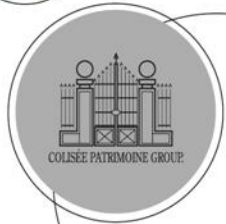
(3) GIR 1 et 2



# Numerus clausus qui s'explique.

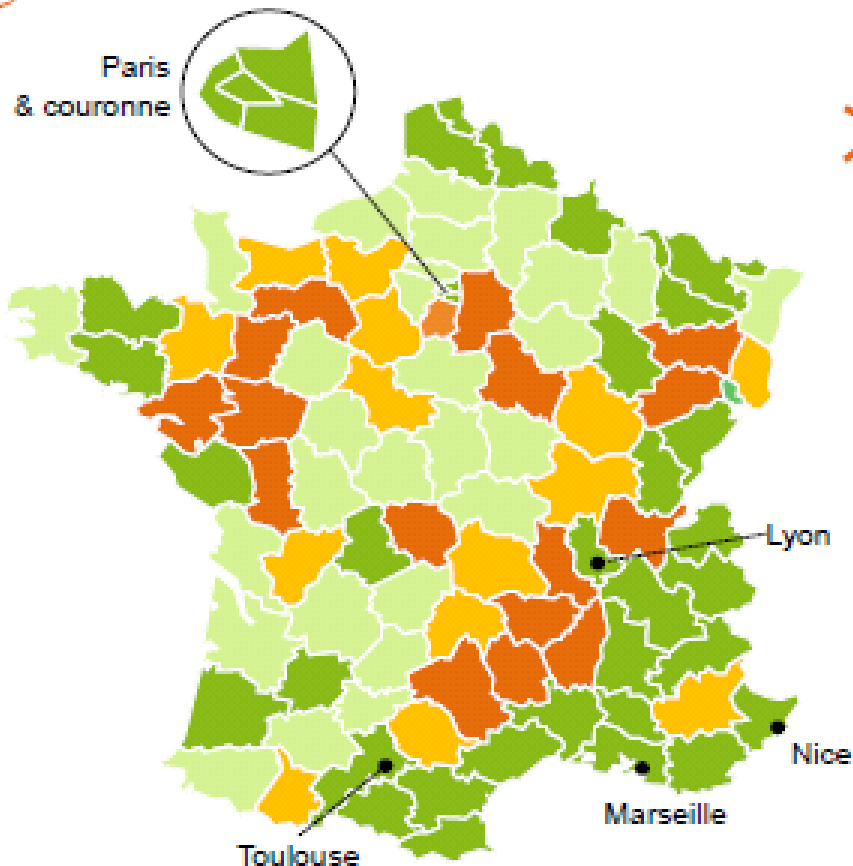


Les personnes arrivent en Ehpad + tard, diminution des DMS, augmentation du turnover et de la capacité d'accueil à périmètre constant. *Source : Institut Silverlife (Centre de recherche sur l'économie du vieillissement)*



# Des régions sous équipées

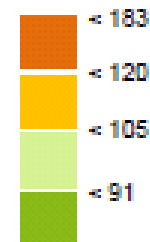
## TAUX D'ÉQUIPEMENT EN HÉBERGEMENT POUR PERSONNES ÂGÉES



> Un réel réservoir de croissance en :

- Région parisienne
- Rhône-Alpes
- Provence - Côte d'Azur

Lits pour 1 000 habitants de plus de 75 ans



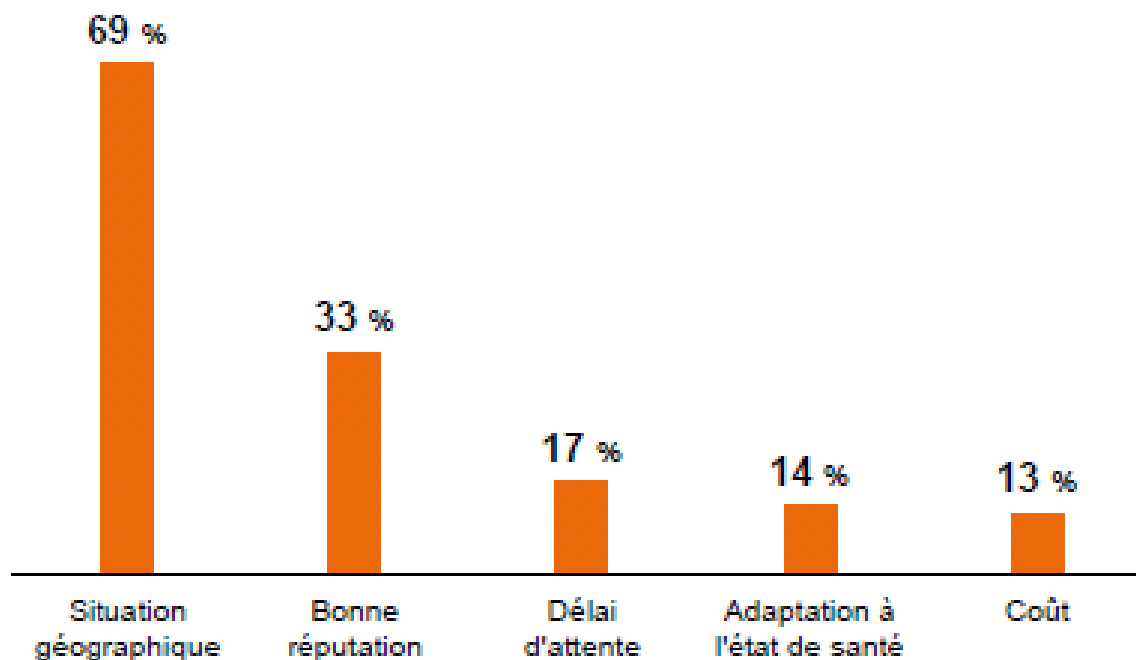


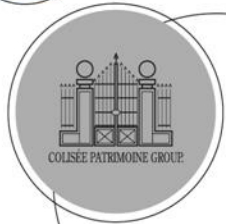


# Choix local privilégié

CRITÈRES DE SÉLECTION DES ÉTABLISSEMENTS PAR LES RÉSIDENTS ET LEURS PROCHES

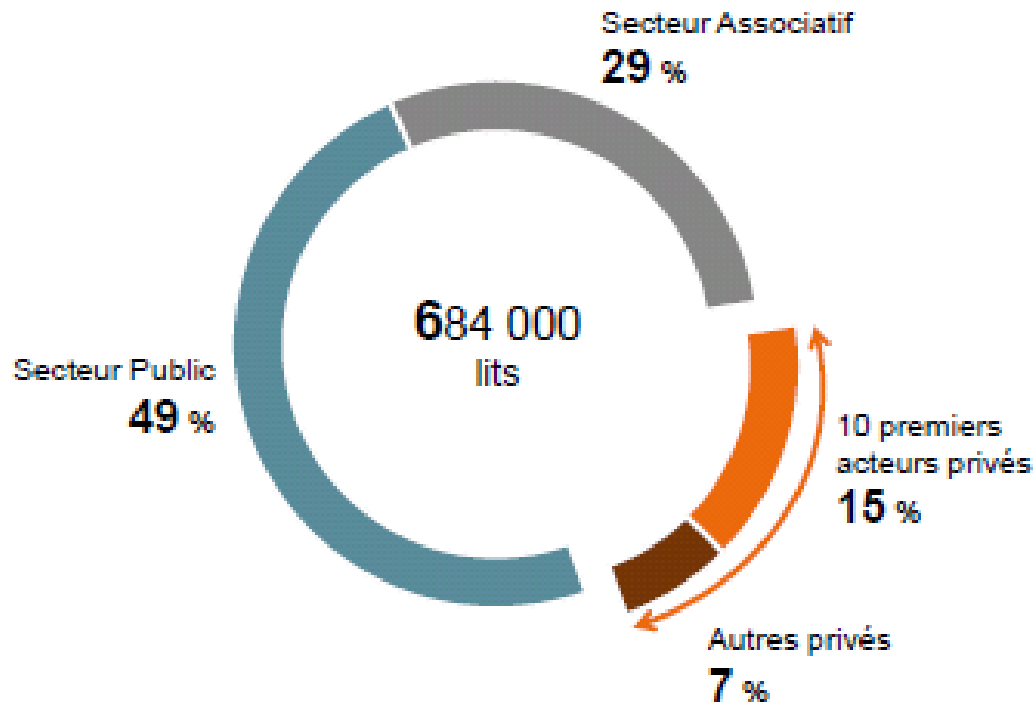
**3 900** résidents et proches interrogés en France,  
étude menée conjointement par les Ministères de la Santé et du Travail





# Un secteur privé à potentiel

## STRUCTURE DU MARCHÉ EHPAD EN FRANCE AU 31/12/2013



> Secteur privé commercial :  
seulement 1/5<sup>ème</sup> de l'offre



# Structure tarifaire



Solvabilité des clients

## Volet revenu

- Montant mensuel moyen des pensions de retraite : 951 € pour une femme et 1 654 € pour un homme

## Volet patrimoine

- 76 % des ménages retraités propriétaires
- Patrimoine médian des retraités : 141 K€

## Volet tarif

- Pour Colisée : 70 € TTC moyen par jour

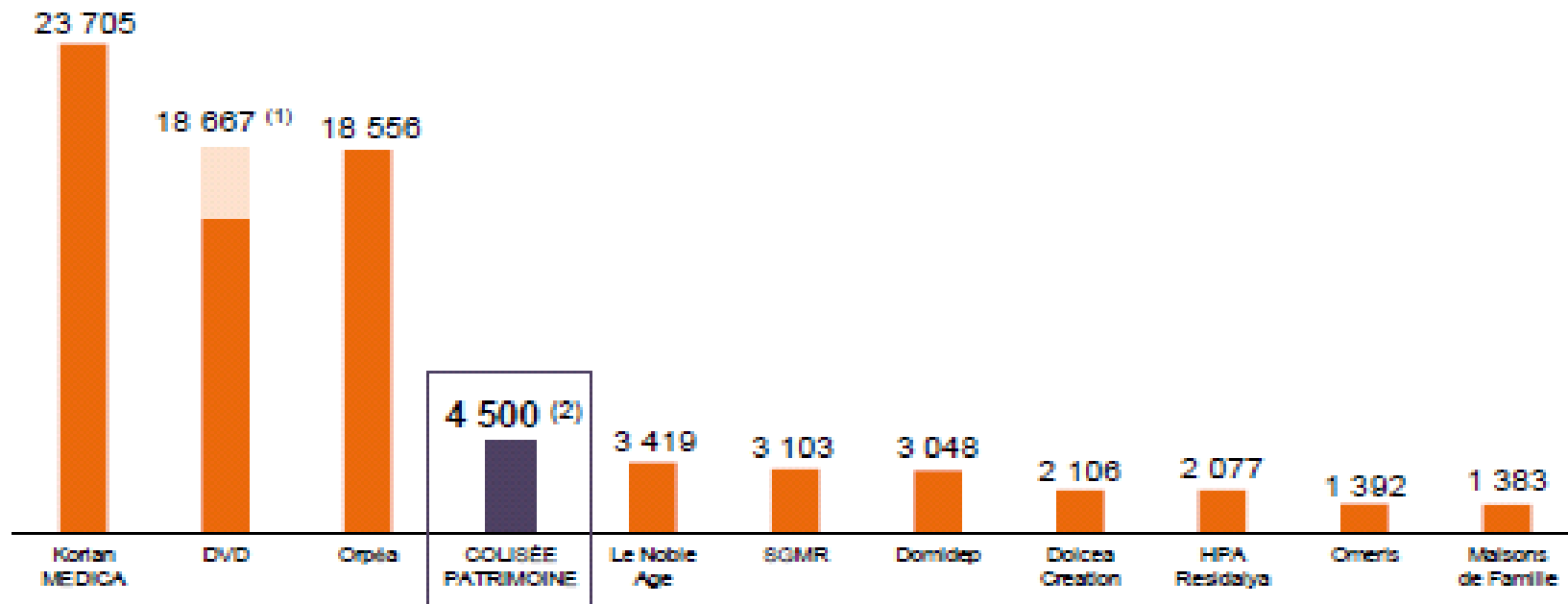
Financement des soins par l'Assurance Maladie

Aide Personnalisée Autonomie (APA)



# Un marché fragmenté

PRINCIPAUX ACTEURS PRIVÉS EHPAD EN FRANCE (EN NOMBRE DE LITS)





# Chiffres clés Colisée

ENSURING WELLBEING, CREATING GOOD LIVING

**2,450** employees

**4,200,000** meals served

**4<sup>th</sup>** biggest player  
in the private sector in France

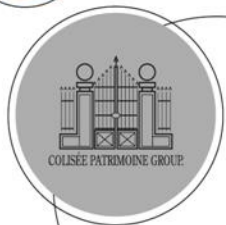


**4,000** beds

**1,387,000** overnights

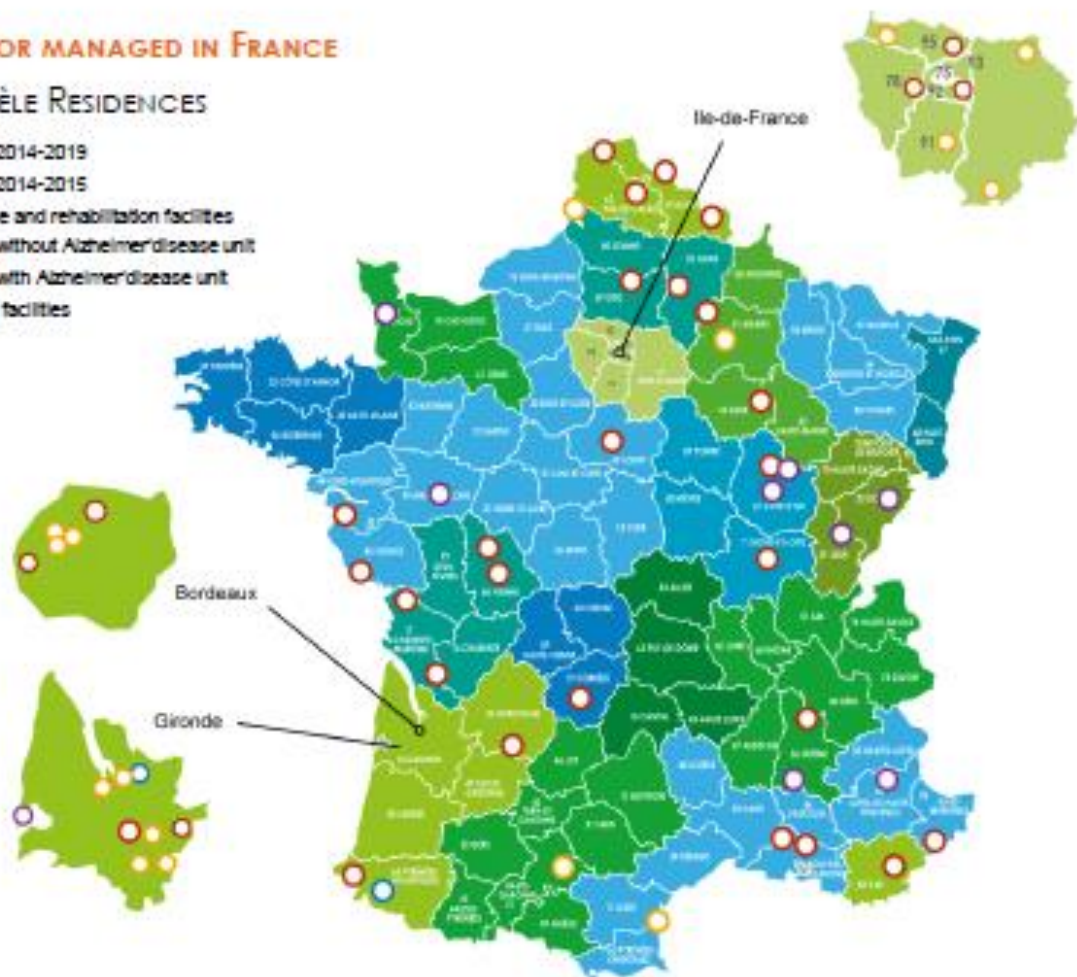
**57** facilities operated  
or managed

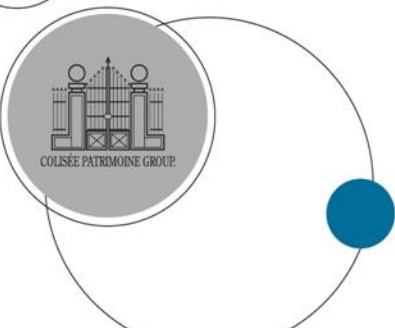
# Nos implantations



## FACILITIES OPERATED OR MANAGED IN FRANCE JARDINS DE CYBÈLE RESIDENCES

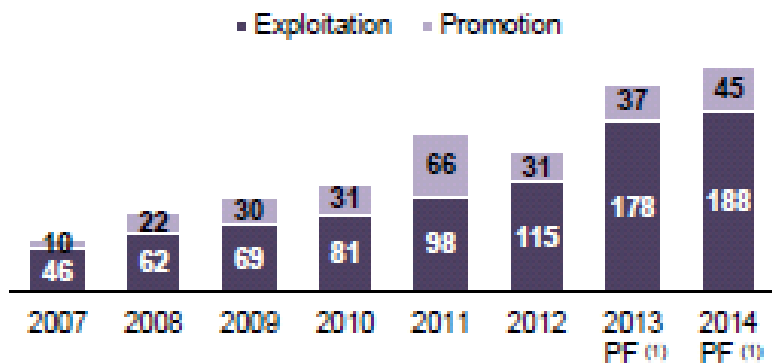
- Opening 2014-2019
- Opening 2014-2015
- Post-acute and rehabilitation facilities
- Facilities without Alzheimer's disease unit
- Facilities with Alzheimer's disease unit
- Off brand facilities



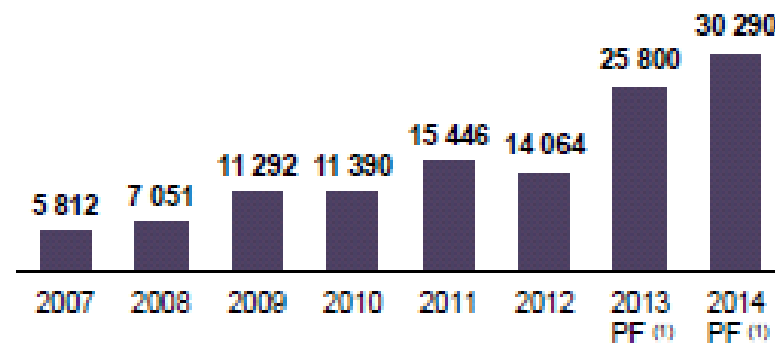


# Performances de Colisée

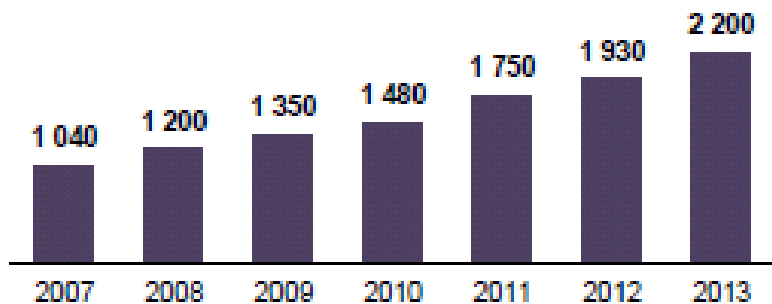
CHIFFRE D'AFFAIRES (EN M€)



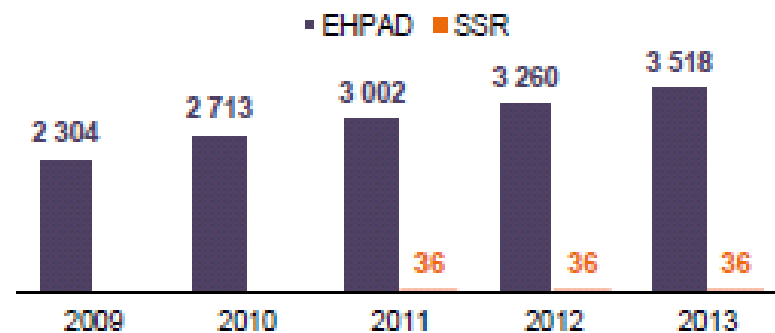
EBITDA (EN K€)

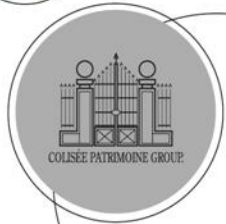


NOMBRE DE SALARIÉS

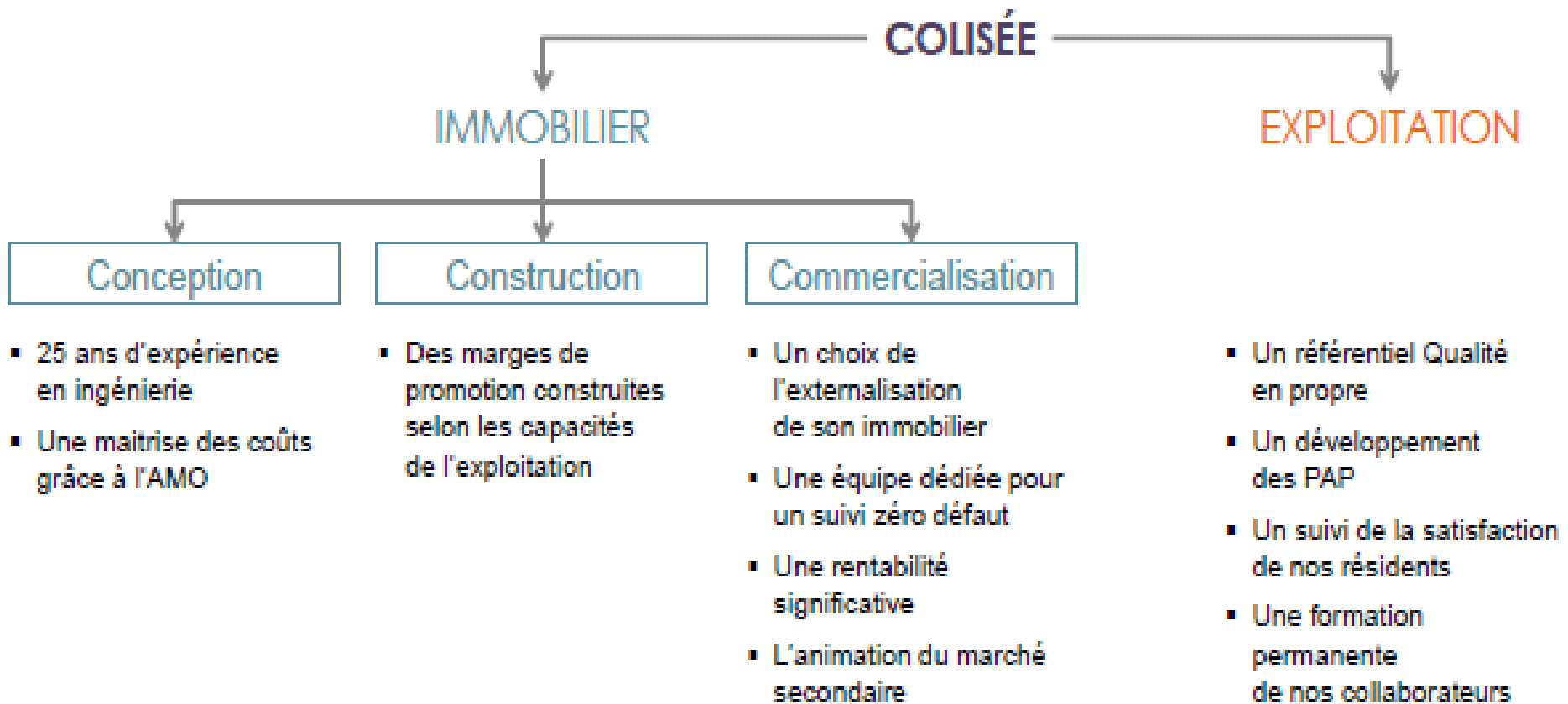


NOMBRE DE LITS

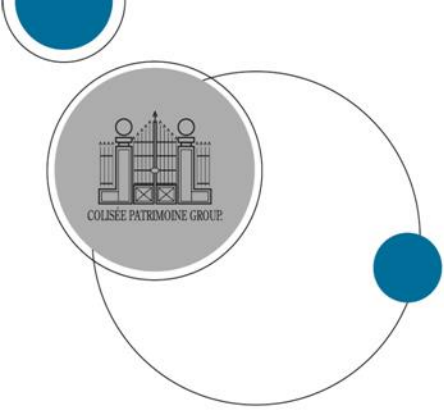




# Un modèle économique unique







Merci