

PUNTO SERVICE COOPERATIVA SOCIALE a r. l.

Via Vercelli 23/a – 13030 CARESANABLOT (VC)

☎ 0161/234800 Fax 0161/234826

E-mail info@puntoservice.org

LAVORI DI “MANUTENZIONE STRAORDINARIA E FORMAZIONE DI UN PUNTO PRELIEVI” PRESSO LA RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA “I PIOPPI” DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI DRESANO
Opere Accessorie relative alla “Concessione del servizio di gestione della Residenza Sanitaria per Anziani I Pioppi e del Centro Diurno Integrato di Via L. Da Vinci in Dresano (Mi) [CIG 5730754fca]”

AVVISO INDAGINE DI MERCATO**Si rende noto**

Che la PUNTO SERVICE Cooperativa Sociale a r. l. con sede in Caresanablot (VC) via Vercelli 23/a, è risultata aggiudicataria dell’appalto della concessione del servizio di gestione della Residenza Assistenziale per anziani di proprietà del Comune di Dresano, per il periodo di anni 12;

Che il contratto di concessione prevede che la PUNTO SERVICE Cooperativa Sociale a r. l. – Caresanablot, deve provvedere ad effettuare, con costi a proprio carico, ai lavori di “manutenzione straordinaria e formazione di un punto prelievi presso la Residenza Sanitaria Assistita” dell’importo a base d’asta di € 431’498,08 come da progetto esecutivo approvato dal Comune di Dresano con la Delibera della G.C. N° 14 del 01/02/2018;

Che la fattispecie non si configura come contratto d’appalto misto, trattandosi dell’esecuzione di lavori accessori al servizio di gestione della residenza assistenziale per anziani;

Che la PUNTO SERVICE Cooperativa Sociale a r. l. – Caresanablot deve dunque affidare in appalto i lavori di “manutenzione straordinaria e formazione di un punto prelievi presso la Residenza Sanitaria Assistita”;

Che trattandosi di lavori pubblici strettamente strumentali alla gestione del servizio, da affidare a cura di concessionari di servizi, che diverranno di proprietà dell’amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell’art. 1 – comma 2 – lettera d) – del D.Lgs. 50/2016 si applicano ai lavori medesimi le disposizioni di cui al nuovo codice dei contratti D.Lgs. 18/04/2016 N° 50 e s.m.i.;

Che con riferimento ai disposti dell’art. 36 – comma 2 – lettera c) – del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. i lavori di “manutenzione straordinaria e formazione di un punto prelievi presso la Residenza Sanitaria Assistita” stante che l’importo a base d’asta è di € 431’498,08 (per lavori € 423’121,45 + oneri per la sicurezza non

PUNTO SERVICE COOPERATIVA SOCIALE A R.L.**Sede Legale** Via Vercelli 23/A, 13030 Caresanablot (VC), ItaliaT. 0161 234 800 | F. 0161 234 826 | E. info@puntoservice.orgC.F., P. IVA e **Registro Imprese di Vercelli** 01645790021R.E.A. VC - 153497 | **Albo Nazionale Cooperative** A161955

soggetti a ribasso € 8'376,63), devono essere affidati mediante procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. 50/2016 con consultazione di almeno quindici operatori economici;

Che gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata vanno individuati sulla base di una indagine di mercato;

Che viene pertanto pubblicato il presente avviso di manifestazione di interesse per essere invitati a successiva procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori "manutenzione straordinaria e formazione di un punto prelievi presso la Residenza Sanitaria Assistita".

STAZIONE APPALTANTE

Denominazione della stazione appaltante

PUNTO SERVICE Cooperativa Sociale a r.l. – via Vercelli 23/a – 13030 Caresanablot (VC)
tel. 0161/234800 – fax 0161/234826 –

Responsabile unico del procedimento

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18/04/2016 N° 50, quale Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento è stato individuato l'Arch. Zartner Tassilo Markus – con studio in via Vercelli 23/a – 13030 Caresanablot (VC) - tel. 0161/234800 – fax 0161/234826 – e-mail: carrarizartner@gmail.com

OGGETTO DELL'APPALTO

Tipologia e descrizione dei lavori

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di "manutenzione straordinaria e formazione di un punto prelievi presso la residenza sanitaria assistita" come da progetto esecutivo a firma dell'architetto Carrari Daniele (per la parte architettonica), dell'ingegner Ronco Paolo (per la parte degli impianti elettrici) e dell'architetto Pantaleo Salvatore (quale coordinatore per la sicurezza).

Luogo di esecuzione dei lavori

Comune di Dresano: Residenza Sanitaria Assistenziale per Anziani "I Pioppi" di proprietà comunale posta in via Leonardo da Vinci.

Importo dei lavori

L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto ammonta ad € 431'498,08 I.V.A. esclusa di cui € 423'121,45 per lavori a base d'asta ed € 8'376,63 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento

I lavori da appaltare, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. sono classificabili nelle seguenti categorie:

Edifici civili	categoria OG1	Importo per soli lavori	€ 227'424,57	53,75%
Impianto elettrico	categoria OS 30	Importo per soli lavori	€ 195'696,88	46,25%
Totale			€ 423'121,45	100,00%

Tempo previsto per la realizzazione dei lavori

I lavori debbono essere completati entro 90 giorni dalla data di consegna ai sensi dell'art. 13.1 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Modalità di determinazione del corrispettivo

Il contratto d'appalto verrà stipulato a corpo e pertanto il prezzo convenuto non potrà essere modificato sulla base della verifica o della qualità della prestazione.

Criterio di aggiudicazione

Criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 – comma 4 – lettera a) – del D.Lgs. 18/04/2016 N° 50 tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dal fatto che la gara avviene sulla base del progetto esecutivo.

Finanziamento dell'investimento

Fondi propri della PUNTO SERVICE Cooperativa Sociale a r. l. - Caresanablot (VC)

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza

I soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 18/04/2016 N° 50.

Requisiti di ordine generale

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 18/04/2016 N° 50

Requisiti di qualificazione

Trattandosi di appalto di lavori di importo superiore ad € 150.000,00, i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del D. Lgs. 50/2016 e cioè quindi di idonea Attestazione di

Qualificazione SOA rilasciata da una Società Organismo di Attestazione autorizzata ai sensi di legge, in corso di validità, per la categoria OG1 classifica II.

PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

Tipo di procedura

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature finalizzata al successivo invito per l'affidamento dell'appalto mediante gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 18/04/2016 N° 50.

Modalità di partecipazione

Le domande di partecipazione alla manifestazione di interesse in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo posta elettronica al seguente indirizzo ps.appalti.487@pec.it

Le domande, a pena di esclusione, debbono pervenire **entro le ore 12,00 del giorno 23 maggio 2018**.

Sarà cura dell'impresa interessata presentare la domanda di partecipazione in tempo utile, non potendo la stessa impresa sollevare alcuna eccezione in merito qualora la stessa pervenga oltre il termine stabilito, causa disguidi o inefficienza attribuibili a cause esterne. La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello allegato -A- al presente avviso. Il modello dovrà essere compilato in ogni sua parte e corredato dalla copia dell'Attestazione di Qualificazione SOA dalla copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.

Fase successive alla ricezione delle candidature

A scadenza dell'avviso sarà formato l'elenco delle imprese che hanno formulato domanda di partecipazione, in possesso dei requisiti richiesti. In base all'ordine di arrivo, ad ogni candidato verrà assegnato un numero progressivo (dal basso in alto).

Saranno invitati alla procedura negoziata, 15 (quindici) operatori economici se sussistono in tale numero i candidati. In caso di domande di partecipazione in numero superiore, si provvederà a selezionare gli operatori sino al limite stabilito e cioè 15 (quindici), mediante sorteggio pubblico. La data del sorteggio pubblico sarà comunicata mediante avviso da pubblicare sul sito istituzionale del Comune di Dresano e sul sito web della Punto Service Coop. soc. a r. l. con almeno tre giorni di anticipo rispetto alla data fissata per il sorteggio.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è inteso unicamente all'acquisizione di manifestazioni di interesse al fine di individuare le ditte da invitare al successivo confronto concorrenziale nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la PUNTO SERVICE Cooperativa Sociale a.r.l. - Caresanablot (VC) che, per parte sua, sarà libera di avviare altre procedure o di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Per informazioni e chiarimenti tecnici relativi al progetto rivolgersi al progettista arch. CARRARI Daniele: e-mail carrarizartner@gmail.com.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della L. 196/2003 e s.m.i. esclusivamente nell'ambito della presente gara.

PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio del Comune di Dresano e sul sito web della Punto Service Coop. soc. a r.l. per non meno di giorni 15

Data 07/05/2018

Punto Service Coop. Soc. a r.l.
IL Legale Rappresentante
Ing. Mauro Pastori

